ООО
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Проект планировки территории квартала по Воронежскому шоссе, в районе водозабора №5 в Октябрьском округе города Липецка

Проектная документация

Раздел 3 «Материалы по обоснованию документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания). Графическая часть»

2019-ППиПМ.ГЧ 1

Том 3

2020 г.

ООО
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Проект планировки территории квартала по Воронежскому шоссе, в районе водозабора №5 в Октябрьском округе города Липецка

Проектная документация

Раздел 3 «Материалы по обоснованию документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания). Графическая часть»

2019-ППиПМ.ГЧ 1

Том 3

ОГРН 1034800162143

Главный инженер проекта Чеботарев А.А.

Главный архитектор проекта Маркова Н. С.

2020 г.

Состав проекта

№ Тома	Обозначение	Наименование	Примеч
		Основная часть проекта планировки и проекта межевания	
1	2019–ППиПМ. ГЧ 1	Раздел 1 «Проект планировки и межевания территории. Графическая часть»: 1. Чертеж красных линий (основной чертеж)М 1: 1000; 2. Разбивочный чертеж красных линий М 1: 1000; 3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1: 1000; 4. Чертеж межевания территории М 1: 1000;	
2	2019–ПМ. ПЗ 1	Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории и о межевании территории. Пояснительная записка»	
		Материалы по обоснованию проекта	
3	2019–ППиПМ. ГЧ 1	Раздел 3 «Материалы по обоснованию документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания). Графическая часть»: 1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры расположения элемента планировочной структуры (ситуация), б/м 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план) М 1:1000; 3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1: 1000; 4. Схема организации движения транспорта и пешеходов М 1: 1000; 5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1: 1000; 6. Схема размещения инженерных сетей М 1: 500; 7. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1: 1000; 8. Чертеж межевания территории М 1: 1000;	
4	2019–ПМ. ПЗ 2	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки и межеванию территории. Пояснительная записка»	
5		Диск CD-R	

«Состав проекта» сокращен в связи с тем, что:

- в границах проектирования отсутствуют объекты культурного наследия
- не предусматривается новое строительство инженерных сетей, снос ОКС, подходы к водным объектам.
- разработка вариантов объемно-пространственных решений застройки территории не требуется, в связи с отсутствием объектов нового строительства.

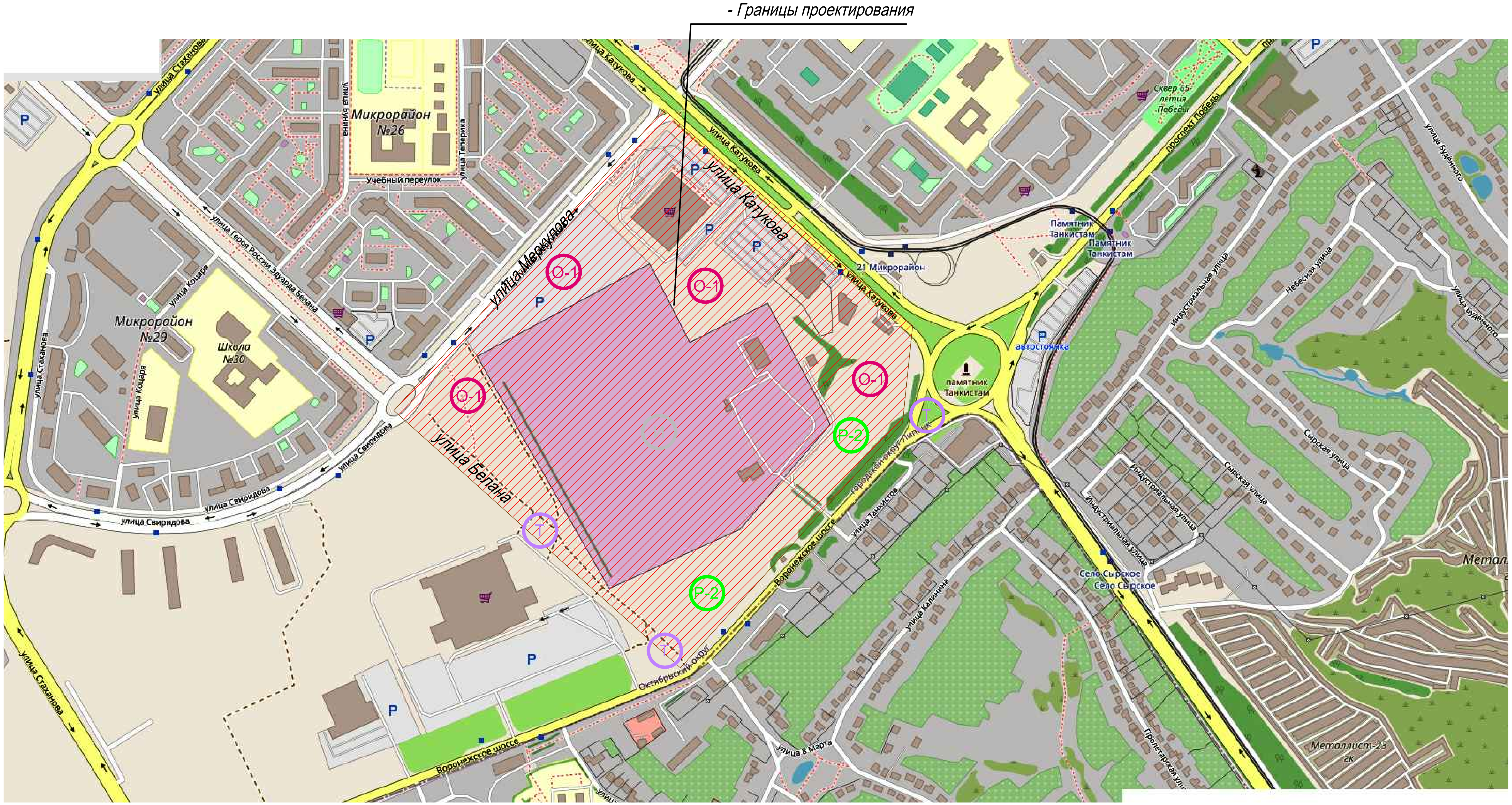
2019 - СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
Выполнил		Кулаченков			
Провер.		Маркова			
Н.Контроль		Третьякова			

Проект планировки территории квартала по Воронежскому шоссе, в районе водозабора №5 в Октябрьском округе города Липецка

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО АПМ «Архмастер»


- Границы проектирования
улица Стаханова
Микрорайон №26
улица Бунина
улица Теперика
Учебный переулок
улица Катукова
улица Меркулова
О-1
Микрорайон №29
Школа №30
улица Коцаря
улица Героя России Эдуарда Белана
улица Свиридова
улица Белана
И
Т
Р-2
P
21 Микрорайон
Памятник Танкистам
памятник Танкистам
автостоянка
Сквер 65-летия Победы
проспект Победы
улица Будённого
Индустриальная улица
Небесная улица
Сырская улица
Городской округ Липецк
улица Танкистов
Воронежское шоссе
улица Калинина
Село Сырское
Октябрьский округ
улица 8 Марта
Пролетарская улица
Металлист-23 гк
Метал

Территориальные зоны

О-1 – Зона делового общественного и коммерческого назначения.

И – Зона инженерной инфраструктуры

Т – Зона транспортной инфраструктуры

Р-2 – Зона зеленых насаждений общего пользования

СОГЛАСОВАНО

ВЗАМ. ИНВ. N

ПОДПИСЬ И ДАТА

ИНВ. N ПОДЛ.

2019 – ППиПМ. ГЧ 1

Проект планировки территории квартала по Воронежскому шоссе, в районе водозабора №5 в Октябрьском округе города Липецка

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Исполнил		Кулаченков			07.20
Проверил		Маркова			07.20
Н.контр.		Третьякова			07.20

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки и межеванию территории. Графическая часть

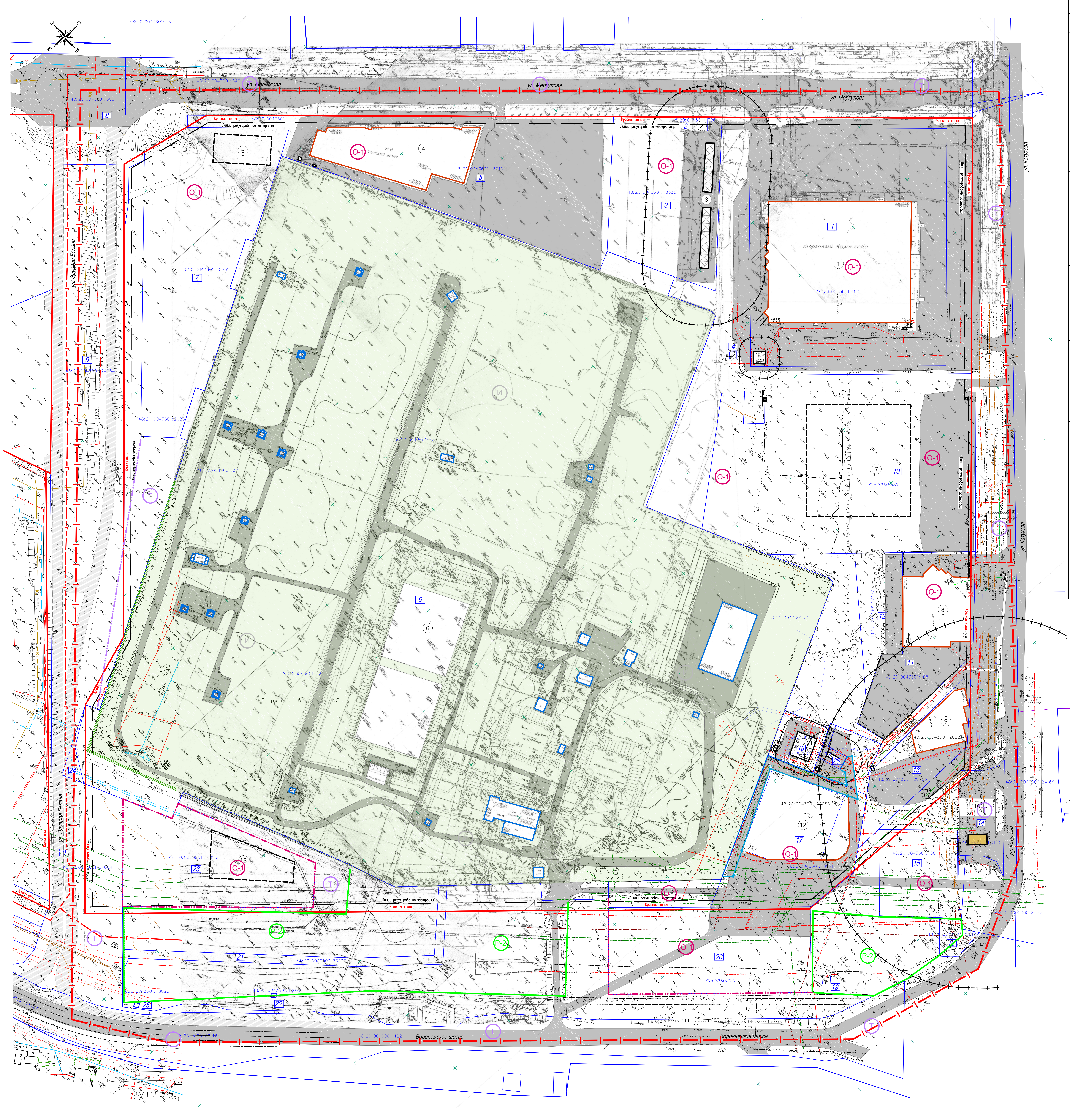
Стадия	Лист	Листов
П	1	

Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории городского округа б/м

АПМ "Архмастер"

Копировал

Формат А4



1 Экспликация земельных участков

Рабочий номер по схеме	Адрес земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Правообладатель земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м.
1	Липецкая обл, г Липецк, ул Катукова, дом 11	48:20:0043601:163	Договор аренды земельного участка' № 36/08-Ю от 22.10.2008 Аренда (в том числе, субаренда)48-48-01/082/2010-720 с 14.04.2008 по 14.04.2033	Земли поселений (земли населенных пунктов)	для торгового центра	22 854 кв. м
2	Липецкая обл, г Липецк, ул Им Генерала Меркулова	48:20:0043601:396	данные о правообладателе отсутствуют		для строительства автоматической мини-АЗС	210 кв. м
3	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица им.Генерала Меркулова, земельный участок 61	48:20:0043601:18335	Общество с ограниченной ответственностью "ДракаР", ИНН: 4825055336 Собственность, № 48:20:0043601:18335-48/073/2018-1 от 21.11.2018		для здания автомойки	8 054 кв. м
4	Липецкая область, г Липецк, ул Катукова, в районе торгового центра "Карусель"	48:20:0043601:19482	Аренда (в том числе, субаренда) 48-48-01/064/2014-754 ЗАО "Липецк Мобайл", ИНН: 4824010773 Договор аренды земельного участка под объекты, не относящиеся к объектам недвижимости' № 595/14-ВР от 23.05.2014		для размещения обьекта сотовой связи	25 кв. м
5	Липецкая обл, г Липецк, ул. им. Генерала Меркулова в районе водозабора N5	48:20:0043601:18019	Общество с ограниченной ответственностью "ЛИПЕЦКАЯ МЕБЕЛЬ", ИНН: 4826111270 'Договор аренды земельного участка' № 324/19Ю от 30.05.20193.1.2. Ипотека 48:20:0043601:18019-48/073/2020-9 с 25.02.2020 по 29.04.2027 ПАО "МОСКОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ БАНК", ИНН: 7750005588		для строительства здания торгового центра	15 575 кв. м
6	Липецкая обл, г Липецк, ул Катукова, владение 3	48:20:0043601:32	г. Липецк Липецкой области Собственность, № 48-48-01/003/2007-3032 от 20.02.2007, 1/1 Акционерное общество "Липецкая городская энергетическая компания", ИНН: 4825066916 Договор аренды земельного участка' № 29-09-М от 20.05.2009;		для водозабора N5	178 994 кв. м
7	Липецкая область, г Липецк, ул им. Генерала Меркулова, в районе водозабора N5	48:20:0043601:20831	Аренда (в том числе, субаренда) 48:20:0043601:20831-48/073/2019-5 с 04.04.2019 по 25.05.2020 ООО "Милленикс", ИНН: 4826102638 'Договор аренды земельного участка' № 630/15-СЮ от 26.05.2015; Соглашение о передаче прав и обязанностей по договору аренды' от 29.09.2017;		для строительства крытого спортивного комплекса	14 000 кв. м
8	Липецкая область, г Липецк	48:20:0043601:363	г. Липецк Липецкой области Собственность, № 48-48-01/073/2011-439 от 01.06.2011, 1/1		для строительства обьекта: Улицы и магистральные инженерные сети, прилегающие к микрорайону 29 и общественно-торговому центру	58 244 кв. м
9	Липецкая область, г Липецк	48:20:0043601:24064	МКУ "Управление строительства города Липецка", ИНН: 4826012649 № 48:20:0043601:24064- 48/001/2017-1 от 24.03.2017 г. Липецк Липецкой области Собственность, № 48:20:0043601:24064-48/001/2017-2 от 11.04.2017, 1/1		для размещения объекта Улица Белана в границах 30 микрорайона г Липецка	28 334 кв. м
10	Липецкая область, г Липецк, ул Катукова	48:20:0043601:21274	Аренда (в том числе, субаренда) 48:20:0043601:21274-48/044/2020-3 с 12.03.2020 по 26.02.2023 Плаксицкий Александр Викторович 'Договор аренды земельного участка' № 107/20-СЮ от 21.02.2020		для строительства торгово-выставочного комплекса и проведения строительных работ	22 000 кв. м
11	Липецкая обл, г Липецк, ул Катукова, строение 7	48:20:0043601:165	Ипотека Акционерное общество "Райффайзенбанк", ИНН: 7744000302 'Договор об ипотеке' № SE0184/1P1 от 31.01.2020		для автосалона	6 012 кв. м
12	Липецкая обл, г Липецк, ул Катукова	48:20:0043601:17477	данные о правообладателе отсутствуют		для целей, не связанных со строительством (для устройства парковки)	2 385 кв. м
13	Липецкая область, г Липецк, ул Катукова, д 5	48:20:0043601:20735	Плаксицкий Александр Викторович Собственность, № 48:20:0043601:20735 -48/007/2017-5 от 03.05.2017 ПАО"Липецккомбанк" ИНН: 4825005381 'Договор последующей ипотеки' № 44/918Ф4от 22.06.2018		Объекты придорожного сервиса	3 507 кв. м
14	Липецкая обл, г Липецк, ул Катукова	48:20:0043601:34	данные о правообладателе отсутствуют		для автозаправочной станции	1 928 кв. м
15	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Катукова	48:20:0043601:188	данные о правообладателе отсутствуют		для устройства платной автостоянки открытого типа	3 317 кв. м
16	Липецкая область, г Липецк,	48:20:0043601:25617	данные о правообладателе отсутствуют		для размещения канализационного коллектора по обьекту: Канализационный коллектор по ул. Катукова от пересечения с ул. Стаханова до камеры гашения в районе памятника Танкистам	527 кв. м
17	Российская Федерация, Липецкая область, город Липецк, улица Катукова, земельный участок 3а	48:20:0043601:18021	данные о правообладателе отсутствуют		для строительства здания торгового центра	9077 кв. м
18	Липецкая обл, г Липецк, ул Катукова, сооружение 3	48:20:0043601:35	данные о правообладателе отсутствуют		по документу: для тяговой подстанции № 19	1116 кв. м
19	обл. Липецкая, г. Липецк, ш. Воронежское, в районе памятника Танкистам	48:20:0043601:205	Ковалев Евгений Александрович Договор аренды' № 1159/09-СЮ от 03.07.2009		Для строительства газорегуляторного шкафного пункта	32 кв. м
20	Липецкая область, г Липецк, ш Воронежское, в районе водозабора N5	48:20:0043601:18020	Аренда (в том числе, субаренда) 48-48-01/155/2013-474 с 18.11.2013 по 08.07.2021 Общество с ограниченной ответственностью "Липецкое развитие", ИНН: 4826111262		для целей не связанных со строительством (устройство парковки)	8 500 кв. м
21	Липецкая область, г Липецк,	48:20:0000000:33297	данные о правообладателе отсутствуют		для размещения линейного обьекта: "КЛ-10кВ от ПС "Правобережная" яч. 19 до РП-17 яч.9; от ПС "Правобережная" яч. 16 до РП-17 яч.7 в границах города Липецка"	12 748 кв. м
22	Липецкая область, г Липецк, в районе Воронежского шоссе	48:20:0043601:18077	Муниципальное бюджетное учреждение "Городской центр рекламы", ИНН: 4826043615 Постоянное (бессрочное) пользование, № 48-48-01/141/2013-53 от 16.10.2013, 1/1		для установки рекламной конструкции	11 кв. м
23	Липецкая обл, г Липецк, Воронежское шоссе	48:20:0043601:17915	данные о правообладателе отсутствуют		для строительства комплекса бытового обслуживания	7 591 кв. м
24	Липецкая область, г Липецк	48:20:0043601:23068	г. Липецк Липецкой области Собственность, № 48:20:0043601:23068-48/001/2017-1 от 30.03.2017, 1/1 МКУ "Управление строительства города Липецка", ИНН: 4826012649 Постоянное (бессрочное) пользование		для размещения объекта: Улица Белана в границах 30 микрорайона в городе Липецке	238 кв. м
25	Липецкая область, г Липецк, в районе пересечения Воронежского шоссе с ул. Героя России Эдуарда Белана	48:20:0043601:18090	Муниципальное бюджетное учреждение "Городской центр рекламы", ИНН: 4826043615 Собственность, № 48-48-01/137/2013-529 от 06.12.2013, 1/1		для установки рекламной конструкции	11 кв. м
26	Липецкая область, г Липецк	48:20:0043601:28213	данные о правообладателе отсутствуют		Коммунальное обслуживание (котельная)	244 кв. м

① Экспликация зданий и сооружений

Nп/п	Адресная принадлежность	Этажность	Примечание
1	Торговый центр (гипермаркет "Карусель") по адресу обл. Липецкая, г Липецк, ул Катукова, дом 11	2	
2	Шиномонтажная мастерская "Шинка" по адресу Липецкая обл, г Липецк, ул Меркулова, 61/1	1	
3	Автомойка самообслуживания "Мойка!" по адресу Липецкая обл, г Липецк, ул Меркулова, 61	1	
4	Торговый центр "Янтарь" по адресу Липецкая обл, г Липецк, ул Меркулова, 63	1	
5	Незавершенное строительство по адресу г Липецк, ул им. Генерала Меркулова, в районе водозабора N5	–	
6	Комплекс зданий и сооружений (водозабор N5) по адресу Липецкая обл, г Липецк, ул Катукова, владение 3	1	
7	Незавершенное строительство по адресу г Липецк, ул им. Катукова	3	
8	Здание автосалона по адресу Липецкая обл, г Липецк, ул Катукова, строение 7	2	
9	Здание автосалона по адресу Липецкая область, г Липецк, ул Катукова, д 5	2	
10	АЗС № 382 ("Газпром") по адресу Липецкая область, г Липецк, ул Катукова, д. 1/1	1	
11	Тяговая подстанция ТП 19 по адресу Липецкая область, г Липецк, ул. Катукова	1	
12	Здание торгового комплекса по адресу Липецкая обл, г Липецк, ул Катукова, 3а	2	
13	Незавершенное строительство по адресу Липецкая область, г Липецк, Воронежское шоссе	–	
14	Рекламная конструкция по адресу Липецкая обл, г Липецк, Воронежское шоссе	–	
15	Рекламная конструкция по адресу Липецкая обл, г Липецк, Воронежское шоссе-ул. Героя России Эдуарда Белана	–	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	
—∣—∣—	– Границы проектирования
——	– Существующие красные линии
— — —	– Линии регулирования застройки
——	– Границы существующих кадастровых участков
48: 20: 0043601: 20227	– Номера земельных участков на кадастровом учете
48: 20: 0043601: 28053	– Номера обьектов капитального строительства на кадастровом учете
3	– Рабочие номера земельных участков по экспликации
—+——+—	– Охранные зоны инженерных обьектов
—··— О-1	– Зона делового общественного и коммерческого назначения.
—··— И	– Зона инженерной инфраструктуры
—··— Т	– Зона транспортной инфраструктуры
—··— Р-2	– Зона зеленых насаждений общего пользования
①	– Номера зданий сооружений по экспликации
🟥	– Обьекты торговли
⬚	– Здания в стадии строительства
🟦	– Здания и сооружения водозабора
⬛	– Инженерные здания и сооружения
🟨	– Здания АЗС
▩	– Существующие дороги, площадки
▨	– Проектируемые дороги
🟩	– Территория водозабора № 5

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Исполнил		Кулаченков			07.20
Проверил		Маркова			07.20
Н.контр.		Третьякова			07.20

2019 – ППиПМ. ГЧ 1

Проект планировки территории квартала по Воронежскому шоссе, в районе водозабора №5 в Октябрьском округе города Липецка

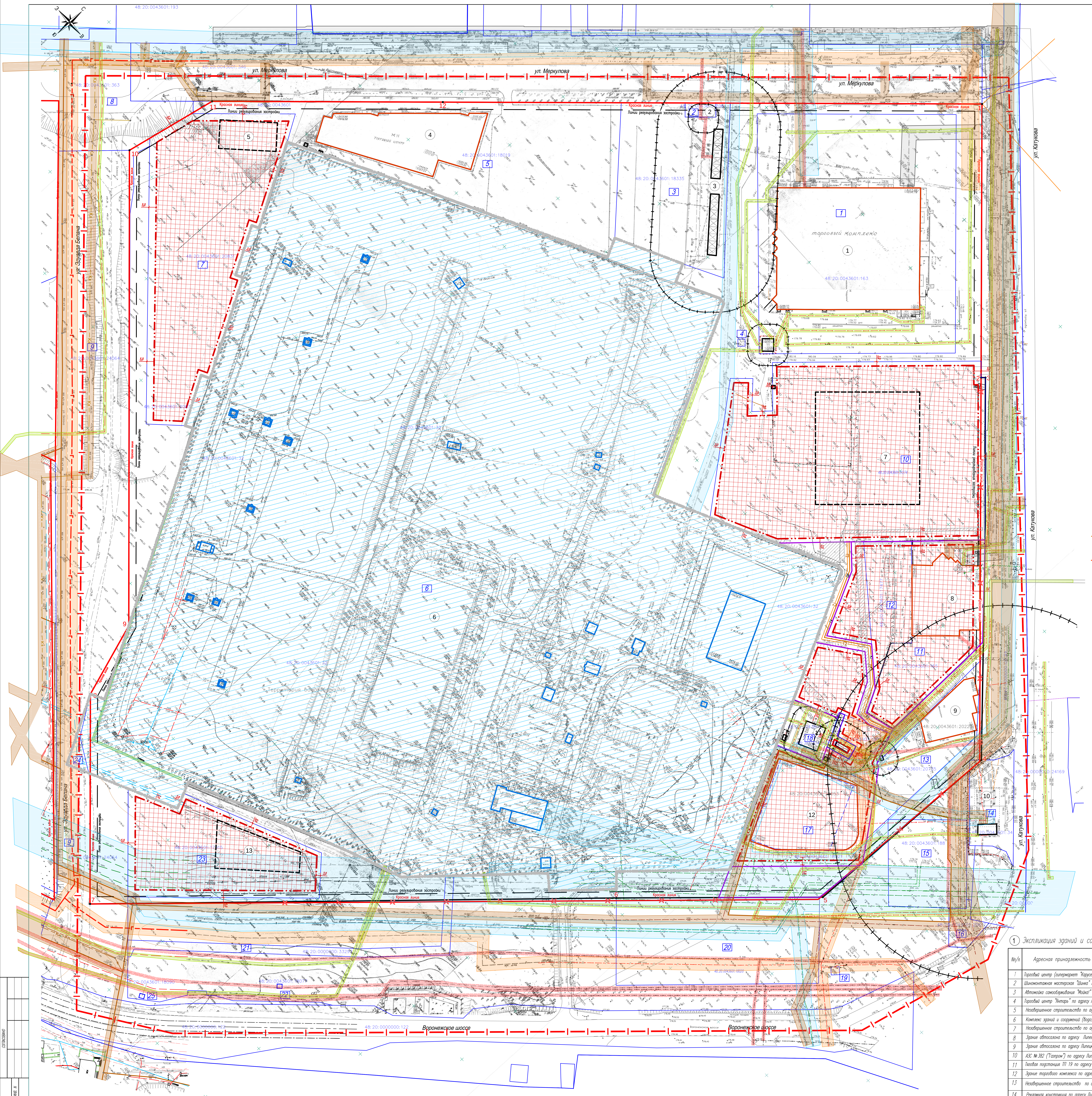
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки и межеванию территории. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план) М 1: 1000

АПМ "Архмастер"

Формат А1


ул. Меркулова
ул. Меркулова
ул. Катукова
ул. Катукова
ул. Катукова
ул. Эдуарда Белана
ул. Эдуарда Белана
Воронежское шоссе
Воронежское шоссе
Красная линия
Линии регулирования застройки
Торговый центр
Торговый комплекс
Территория водозабора N5
48:20:0043601:163
48:20:0043601:18019
48:20:0043601:18335
48:20:0043601:20227
48:20:0043601:24169
48:20:0000000:3329
48:20:0000000:122
48:20:0043601:193
48:20:0043601:363
48:20:0043601:188
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектирования
- Существующие красные линии
- Проектируемые красные линии
- Отменяемые красные линии
- 3 – Номера угловых точек красные линии
- Линии регулирования застройки
- Границы существующих кадастровых участков
- Границы изменяемых земельных участков
- 48:20:0043601:20227 – Номера земельных участков на кадастровом учете
- 48:20:0043601:28053 – Номера объектов капитального строительства на кадастровом учете
- 3 – Рабочие номера земельных участков по экспликации
- –+—+– – Охранные зоны инженерных объектов
- Границы зон размещения объектов капитального строительства
- 3,0 – Проектные привязки зоны размещения объекта капитального строительства
- ① – Номера зданий сооружений по экспликации
- Объекты торговли
- Здания в стадии строительства
- Здания и сооружения водозабора
- Инженерные здания и сооружения
- Здания АЗС
- Границы образуемых земельных участков
- Охранные зоны сетей водопровода
- Охранные зоны сетей канализации
- Охранные зоны сетей электроснабжения
- Охранные зоны тепловых сетей
- Охранные зоны сетей связи
- Охраннызоны сетей газоснабжения
- ▨ – Территория водозабора
- ▨ – Обозначение ЗОУИТ (учтенные коридоры сетей инженерного обеспечения)
- К1 – Проектируемая хозяйственно-бытовая канализация
- Г2 – Проектируемый газопровод среднего давления

① Экспликация зданий и сооружений

Nп/п	Адресная принадлежность	Этажность	Примечание
1	Торговый центр (гипермаркет "Карусель") по адресу обл. Липецкая, г Липецк, ул Катукова, дом 11	2	
2	Шиномонтажная мастерская "Шинка" по адресу Липецкая обл, г Липецк, ул Меркулова, 61/1	1	
3	Автомойка самообслуживания "Мойка!" по адресу Липецкая обл, г Липецк, ул Меркулова, 61	1	
4	Торговый центр "Янтарь" по адресу Липецкая обл, г Липецк, ул Меркулова, 63	1	
5	Незавершенное строительство по адресу г Липецк, ул им. Генерала Меркулова, в районе водозабора N5	–	
6	Комплекс зданий и сооружений (водозабор N5) по адресу Липецкая обл, г Липецк, ул Катукова, владение 3	1	
7	Незавершенное строительство по адресу г Липецк, ул им. Катукова	3	
8	Здание автосалона по адресу Липецкая обл, г Липецк, ул Катукова, строение 7	2	
9	Здание автосалона по адресу Липецкая область, г Липецк, ул Катукова, д 5	2	
10	АЗС № 382 ("Газпром") по адресу Липецкая область, г Липецк, ул Катукова, д. 1/1	1	
11	Тяговая подстанция ТП 19 по адресу Липецкая область, г Липецк, ул. Катукова	1	
12	Здание торгового комплекса по адресу Липецкая обл, г Липецк, ул Катукова, 3а	2	
13	Незавершенное строительство по адресу Липецкая область, г Липецк, Воронежское шоссе	–	
14	Рекламная конструкция по адресу Липецкая обл, г Липецк, Воронежское шоссе	–	
15	Рекламная конструкция по адресу Липецкая обл, г Липецк, Воронежское шоссе–ул. Героя России Эдуарда Белана	–	

1. Экспликацию земельных участков см. л. "Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план)"
2. Лист совмещен со "Схемой инженерных сетей"

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Исполнил		Кулаченков			07.20
Проверил		Маркова			07.20
Н.контр.		Третьякова			07.20

2019 – ППиПМ. ГЧ 1

Проект планировки территории квартала по Воронежскому шоссе, в районе водозабора №5 в Октябрьском округе города Липецка

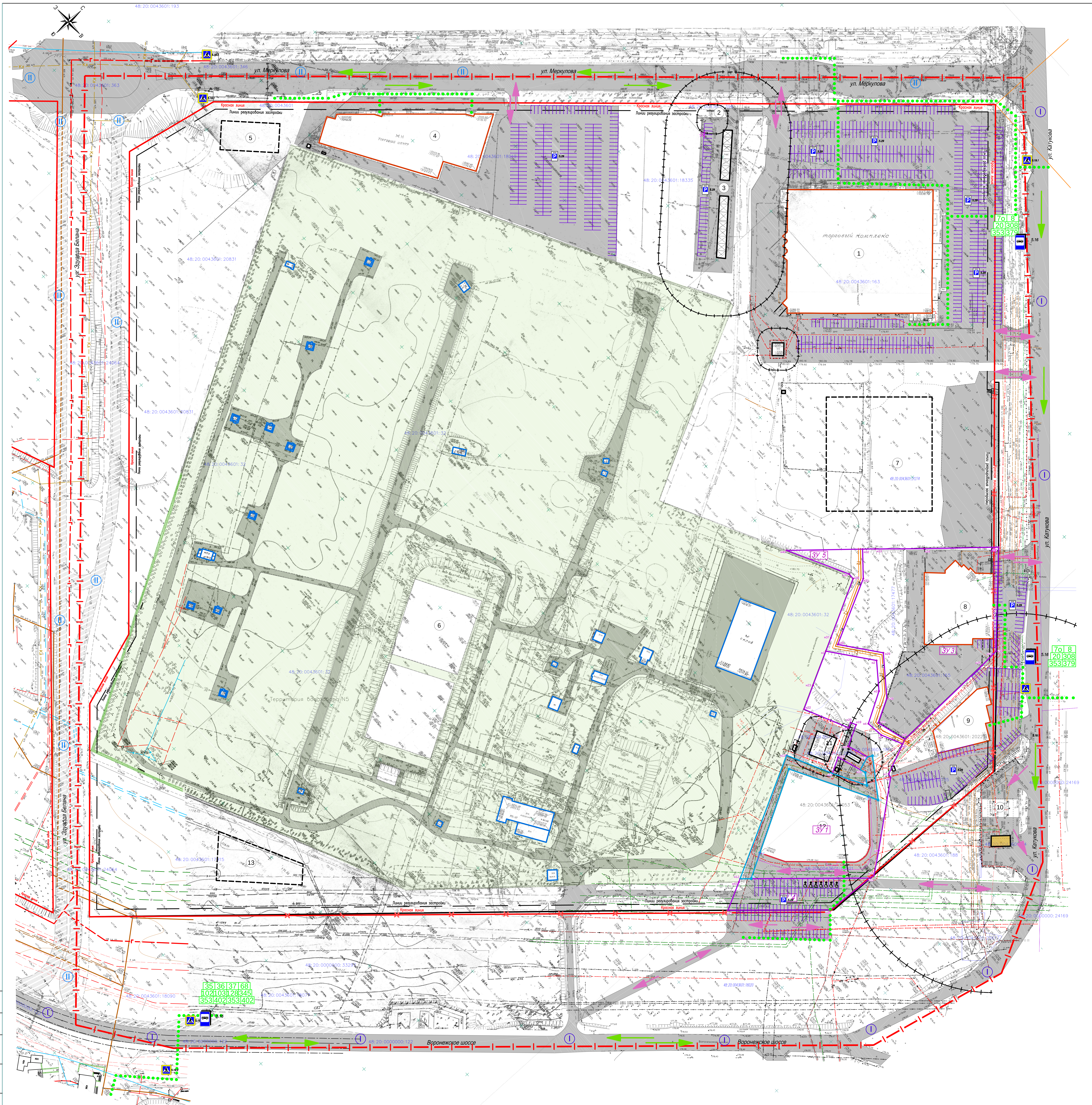
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки и межеванию территории. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П	3	

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:1000

АПМ "Архмастер"

Согласовано
Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.


ул. Меркулова
ул. Меркулова
ул. Меркулова
ул. Катукова
ул. Катукова
ул. Катукова
ул. Эдуарда Белана
ул. Эдуарда Белана
Воронежское шоссе
Воронежское шоссе
Красная линия
Линии регулирования застройки
торговый комплекс
Территория водозабора N5
ЗУ 5
ЗУ 3
ЗУ 1
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
7а 8
20 308
353 379
35 36 37 68
102 103 128 345
353 402 353 402
5.16
5.29
5.19.1
I
II
48:20:0043601:163
48:20:0043601:32
48:20:0043601:18335
48:20:0043601:20831
48:20:0000000:122
48:20:0000000:24169

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- — Границы проектирования
- — Существующие красные линии
- — Проектируемые красные линии
- ✕ ✕ ✕ — Отменяемые красные линии
- — — — Линии регулирования застройки
- ① — Номера зданий сооружений по экспликации
- — Объекты торговли
- — Здания в стадии строительства
- — Здания и сооружения водозабора
- — Инженерные здания и сооружения
- — Здания АЗС
- ▨ — Существующие дороги, площадки
- ▨ — Проектируемые дороги
- 🟩 — Территория водозабора № 5
- ЗОНА P 5.29 — Парковки автотранспорта
- ← — Маршруты движения общественного транспорта
- 22 — Номера маршрутов общественного транспорта
- 5.16 — Остановки общественного транспорта
- ← — Маршруты движения легкового автотранспорта
- 5.19.1 — Пешеходный переход
- • • • • • • • — Основные пути пешеходного движения
- Ⅰ — Улица общегородского значения
- Ⅱ — Улица районного значения
- —К1— — Проектируемая хозяйственно-бытовая канализация
- —Г2— — Проектируемый газопровод среднего давления

① Экспликация зданий и сооружений

Nп/п	Адресная принадлежность	Этажность	Примечание	Nп/п	Адресная принадлежность	Этажность	Примечание
1	Торговый центр (гипермаркет "Карусель") по адресу обл. Липецкая, г Липецк, ул Катукова, дом 11	2		9	Здание автосалона по адресу Липецкая область, г Липецк, ул Катукова, д 5	2	
2	Шиномонтажная мастерская "Шинка" по адресу Липецкая обл, г Липецк, ул Меркулова, 61/1	1		10	АЗС № 382 ("Газпром") по адресу Липецкая область, г Липецк, ул Катукова, д. 1/1	1	
3	Автомойка самообслуживания "Мойка!" по адресу Липецкая обл, г Липецк, ул Меркулова, 61	1		11	Тяговая подстанция ТП 19 по адресу Липецкая область, г Липецк, ул. Катукова	1	
4	Торговый центр "Янтарь" по адресу Липецкая обл, г Липецк, ул Меркулова, 63	1		12	Здание торгового комплекса по адресу Липецкая обл, г Липецк, ул Катукова, 3а	2	
5	Незавершенное строительство по адресу г Липецк, ул им. Генерала Меркулова, в районе водозабора N5	–		13	Незавершенное строительство по адресу Липецкая область, г Липецк, Воронежское шоссе	–	
6	Комплекс зданий и сооружений (водозабор N5) по адресу Липецкая обл, г Липецк, ул Катукова, владение 3	1		14	Рекламная конструкция по адресу Липецкая обл, г Липецк, Воронежское шоссе	–	
7	Незавершенное строительство по адресу г Липецк, ул им. Катукова	3		15	Рекламная конструкция по адресу Липецкая обл, г Липецк, Воронежское шоссе–ул. Героя России Эдуарда Белана	–	
8	Здание автосалона по адресу Липецкая обл, г Липецк, ул Катукова, строение 7	2					

1. Экспликацию земельных участков см. л. "Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план)"

						2019 – ППиПМ. ГЧ 1			
						Проект планировки территории квартала по Воронежскому шоссе, в районе водозабора № 5 в Октябрьском округе города Липецка			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата				
Исполнил		Кулаченков			07.20	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки и межеванию территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Маркова			07.20		П	4	
Н.контр.		Третьякова			07.20	Схема организации движения транспорта и пешеходов М 1:1000	АПМ "Архмастер"		

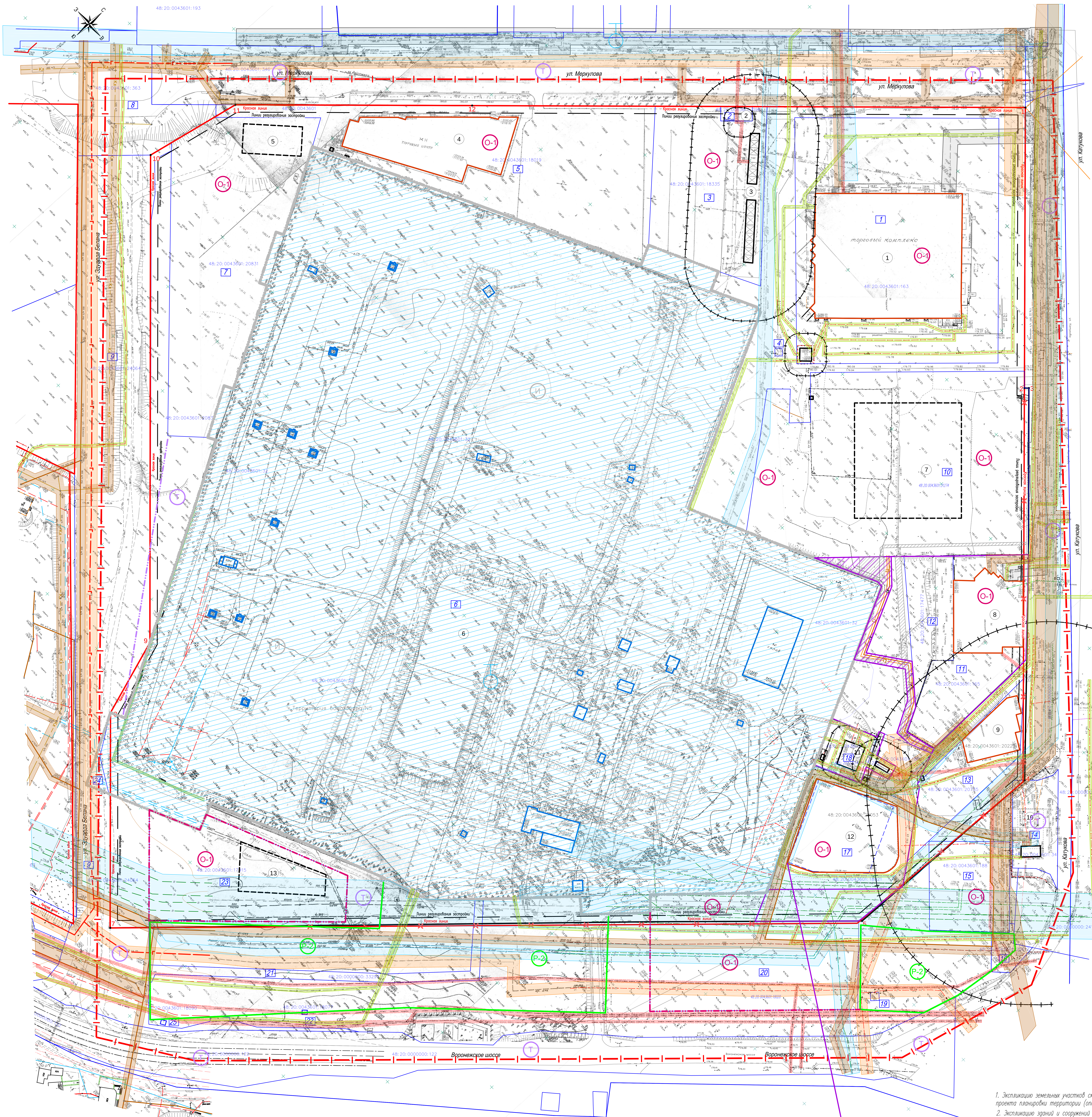
Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Формат А1


ул. Меркулова
ул. Меркулова
ул. Меркулова
ул. Эдуарда Белана
ул. Эдуарда Белана
ул. Катукова
ул. Катукова
ул. Катукова
Воронежское шоссе
Воронежское шоссе
Торговый центр
торговый комплекс
Территория водозабора №5
Красная линия
Линии регулирования застройки
О-1
Р-2
Т
И

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

—▮—▮—	– Границы проектирования
———	– Существующие красные линии
━━━	– Проектируемые красные линии
—✕—✕—✕—	– Отменяемые красные линии
— — —	– Линии регулирования застройки
———	– Границы существующих кадастровых участков
— — — —	– Границы изменяемых земельных участков
48:20:0043601:20227	– Номера земельных участков на кадастровом учете
48:20:0043601:28053	– Номера объектов капитального строительства на кадастровом учете
3	– Рабочие номера земельных участков по экспликации
—+——+—	– Охранные зоны инженерных объектов
—··— О-1	– Зона делового общественного и коммерческого назначения.
—··— И	– Зона инженерной инфраструктуры
—··— Т	– Зона транспортной инфраструктуры
—··— Р-2	– Зона зеленых насаждений общего пользования
①	– Номера зданий сооружений по экспликации
▭	– Объекты торговли
⬚	– Здания в стадии строительства
▭	– Здания и сооружения водозабора
▭	– Инженерные здания и сооружения
▭	– Здания АЗС
———	– Границы образуемых земельных участков
🟦	– Охранные зоны сетей водопровода
🟫	– Охранные зоны сетей канализации
🟩	– Охранные зоны сетей электроснабжения
⬜	– Охранные зоны теплововых сетей
🟥	– Охранные зоны сетей связи
🟧	– Охранныезоны сетей газоснабжения
——К1——	– Проектируемая хозяйственно-бытовая канализация
——Г2——	– Проектируемый газопровод среднего давления
▨	– Коридор проектируемых сетей газопровода и канализацци
▨	– Обозначение ЗОУИТ (учтенные коридоры сетей инженерного обеспечения)

1. Экспликацию земельных участков см. л. "Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план)"
2. Экспликацию зданий и сооружений см. л. "План красных линий (основной чертеж)"

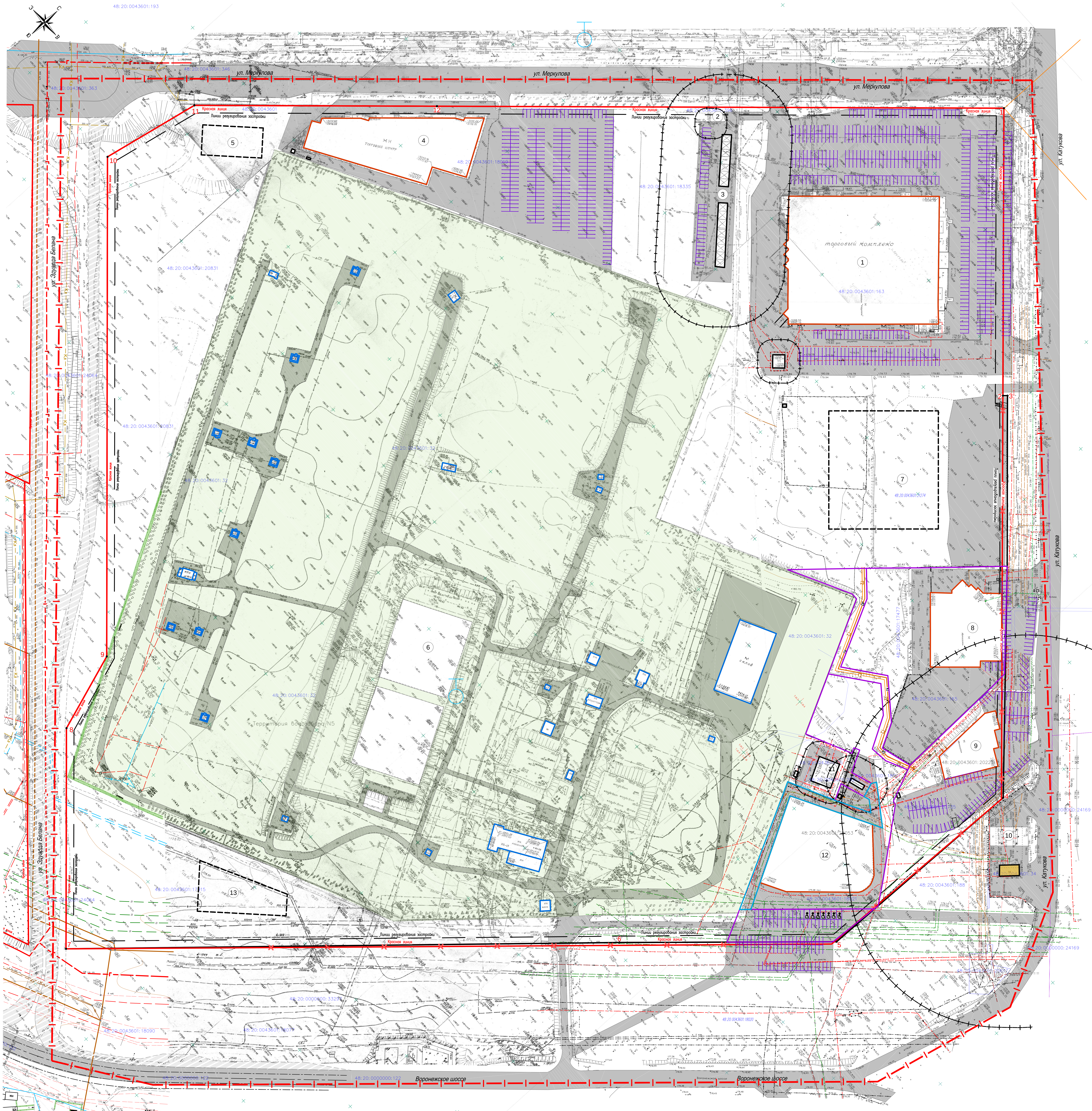
						2019 – ППиПМ. ГЧ 1			
						Проект планировки территории квартала по Воронежскому шоссе, в районе водозабора №5 в Октябрьском округе города Липецка			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата				
Исполнил		Кулаченков			07.20	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки и межеванию территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Маркова			07.20		П	5	
Н.контр.		Третьякова			07.20	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	АПМ "Архмастер"		

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.


ул. Меркулова
ул. Меркулова
ул. Меркулова
ул. Катукова
ул. Катукова
ул. Катукова
ул. Эдуарда Белана
ул. Эдуарда Белана
Воронежское шоссе
Воронежское шоссе
Красная линия
Линии регулирования застройки
торговый комплекс
торговый центр
склад
Территория водозабора №5
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
48:20:0043601:193
48:20:0043601:346
48:20:0043601:363
48:20:0043601:18010
48:20:0043601:18335
48:20:0043601:163
48:20:0043601:20831
48:20:0043601:32
48:20:0043601:17477
48:20:0043601:20227
48:20:0043601:188
48:20:0000000:24169
48:20:0043601:18090
48:20:0000000:127

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектирования
- Существующие красные линии
- Проектируемые красные линии
- Отменяемые красные линии
- Линии регулирования застройки
- Границы существующих кадастровых участков
- Границы изменяемых земельных участков
- 48:20:0043601:20227 – Номера земельных участков на кадастровом учете
- 48:20:0043601:28053 – Номера объектов капитального строительства на кадастровом учете
- Охранные зоны инженерных объектов
- ① – Номера зданий сооружений по экспликации
- Объекты торговли
- Здания в стадии строительства
- Здания и сооружения водозабора
- Инженерные здания и сооружения
- Здания АЗС
- Существующие дороги, площадки
- Проектируемые дороги
- Территория водозабора №5
- Границы образуемых земельных участков
- Границы сервитута под проезд
- Парковки автотранспорта
- К1 – Проектируемая хозяйственно-бытовая канализация проект 0920-НВК «ООО «Стройэнерго»
- Г2 – Проектируемый газопровод среднего давления проект 1045-2020 ПСС Газпром газораспределение Липецк

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ

- В – водопровод
- К – хозфекальная канализация
- НК – напорная канализация
- Г – газопровод
- кабели связи
- в/в кабель
- н/в кабель
- н/в опора освещения
- опора н/в воздушной линии
- 11016 – существующие пожарные гидранты

						2019 – ППиПМ. ГЧ 1
						Проект планировки территории квартала по Воронежскому шоссе, в районе водозабора №5 в Октябрьском округе города Липецка
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	
Исполнил		Кулаченков			07.20	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки и межеванию территории. Графическая часть
Проверил		Маркова			07.20	Стадия: П; Лист: 6; Листов:
Н.контр.		Третьякова			07.20	Схема размещения инженерных сетей М 1: 500
						АПМ "Архмастер"

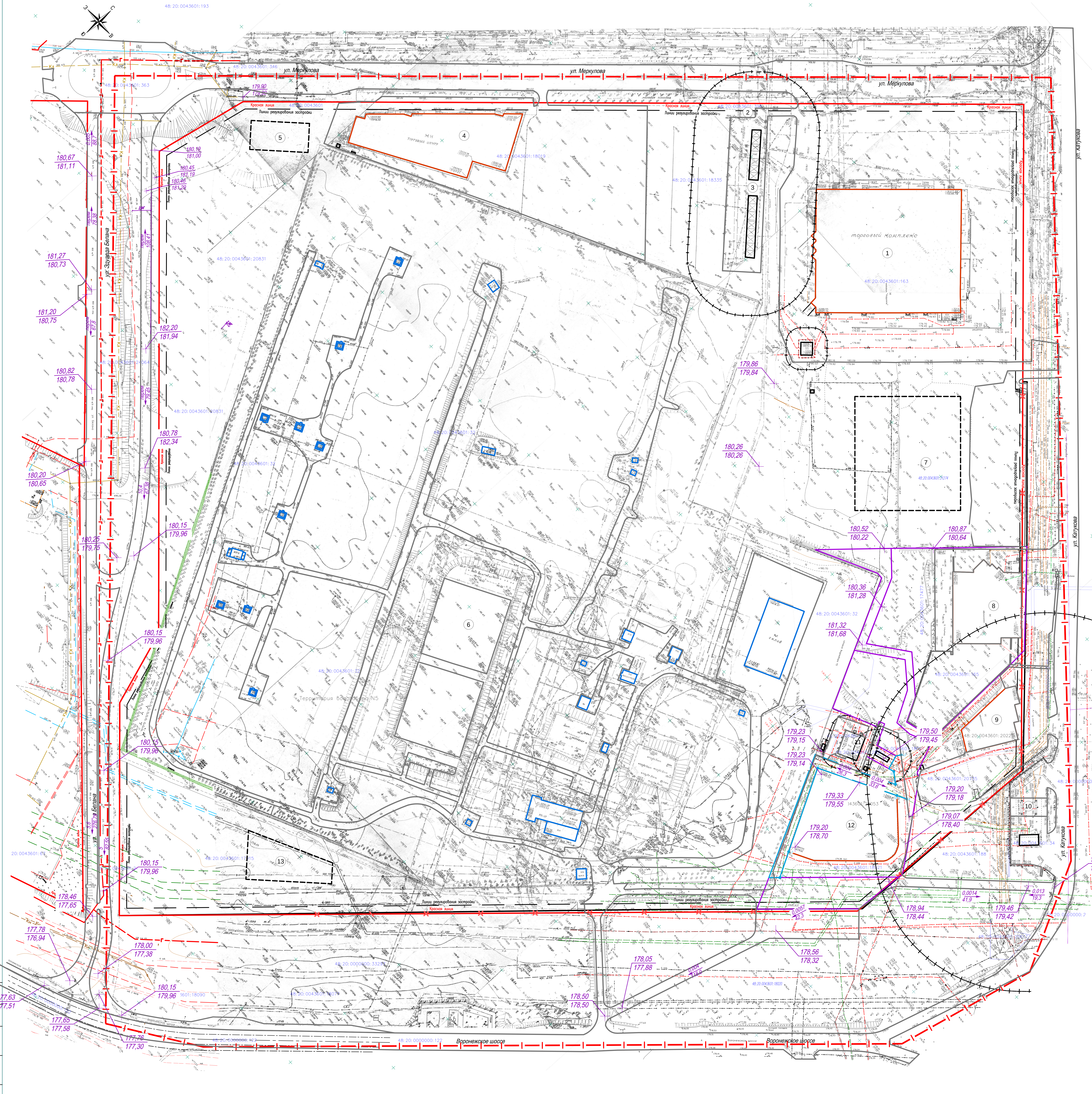
СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Формат А1


С
Ю
З
В
ул. Меркулова
ул. Меркулова
ул. Меркулова
ул. Катукова
ул. Катукова
ул. Катукова
ул. Эдуарда Белана
ул. Эдуарда Белана
Воронежское шоссе
Воронежское шоссе
Красная линия
Линии регулирования застройки
Торговый комплекс
Территория водозабора N5
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
48:20:0043601:193
48:20:0043601:346
48:20:0043601:363
48:20:0043601:18019
48:20:0043601:18335
48:20:0043601:163
48:20:0043601:20831
48:20:0043601:32
48:20:0000000:122
48:20:0000000:3325
179,90
179,88
180,67
181,11
181,27
180,73
181,20
180,75
182,20
181,94
180,82
180,78
180,78
182,34
180,20
180,65
180,15
179,96
180,25
179,75
179,86
179,84
180,26
180,26
180,52
180,22
180,87
180,64
180,36
181,28
181,32
181,68
179,23
179,15
179,23
179,14
179,50
179,45
179,33
179,55
179,20
179,18
179,07
178,40
179,20
178,70
179,72
179,72
178,94
178,44
179,46
179,42
178,56
178,32
178,05
177,88
178,50
178,50
178,46
177,65
177,78
176,94
178,00
177,38
177,63
177,51
177,65
177,58
177,76
177,30

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

—▮—▮—	– Границы проектирования
———	– Существующие красные линии
———	– Проектируемые красные линии
—✕—✕—✕	– Отменяемые красные линии
— — —	– Линии регулирования застройки
———	– Границы существующих кадастровых участков
— — —	– Границы изменяемых земельных участков
48:20:0043601:20227	– Номера земельных участков на кадастровом учете
48:20:0043601:28053	– Номера объектов капитального строительства на кадастровом учете
—+——+—	– Охранные зоны инженерных объектов
①	– Номера зданий сооружений по экспликации
▭	– Объекты торговли
▭	– Здания в стадии строительства
▭	– Здания и сооружения водозабора
▭	– Инженерные здания и сооружения
▭	– Здания АЗС
0,057 / 35.9	– уклон / – расстояние м → – направление
160.27 / 160.24	– проектные отметки верха планировки / – существующие отметки поверхности земли

① Экспликация зданий и сооружений

Nп/п	Адресная принадлежность	Этажность	Примечание	Nп/п	Адресная принадлежность	Этажность	Примечание
1	Торговый центр (гипермаркет "Карусель") по адресу обл. Липецкая, г Липецк, ул Катукова, дом 11	2		9	Здание автосалона по адресу Липецкая область, г Липецк, ул Катукова, д 5	2	
2	Шиномонтажная мастерская "Шинка" по адресу Липецкая обл, г Липецк, ул Меркулова, 61/1	1		10	АЗС № 382 ("Газпром") по адресу Липецкая область, г Липецк, ул Катукова, д. 1/1	1	
3	Автомойка самообслуживания "Мойка!" по адресу Липецкая обл, г Липецк, ул Меркулова, 61	1		11	Тяговая подстанция ТП 19 по адресу Липецкая область, г Липецк, ул. Катукова	1	
4	Торговый центр "Янтарь" по адресу Липецкая обл, г Липецк, ул Меркулова, 63	1		12	Здание торгового комплекса по адресу Липецкая обл, г Липецк, ул Катукова, 3а	2	
5	Незавершенное строительство по адресу г Липецк, ул им. Генерала Меркулова, в районе водозабора N5	–		13	Незавершенное строительство по адресу Липецкая область, г Липецк, Воронежское шоссе	–	
6	Комплекс зданий и сооружений (водозабор N5) по адресу Липецкая обл, г Липецк, ул Катукова, владение 3	1		14	Рекламная конструкция по адресу Липецкая обл, г Липецк, Воронежское шоссе	–	
7	Незавершенное строительство по адресу г Липецк, ул им. Катукова	3		15	Рекламная конструкция по адресу Липецкая обл, г Липецк, Воронежское шоссе-ул. Героя России Эдуарда Белана	–	
8	Здание автосалона по адресу Липецкая обл, г Липецк, ул Катукова, строение 7	2					

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

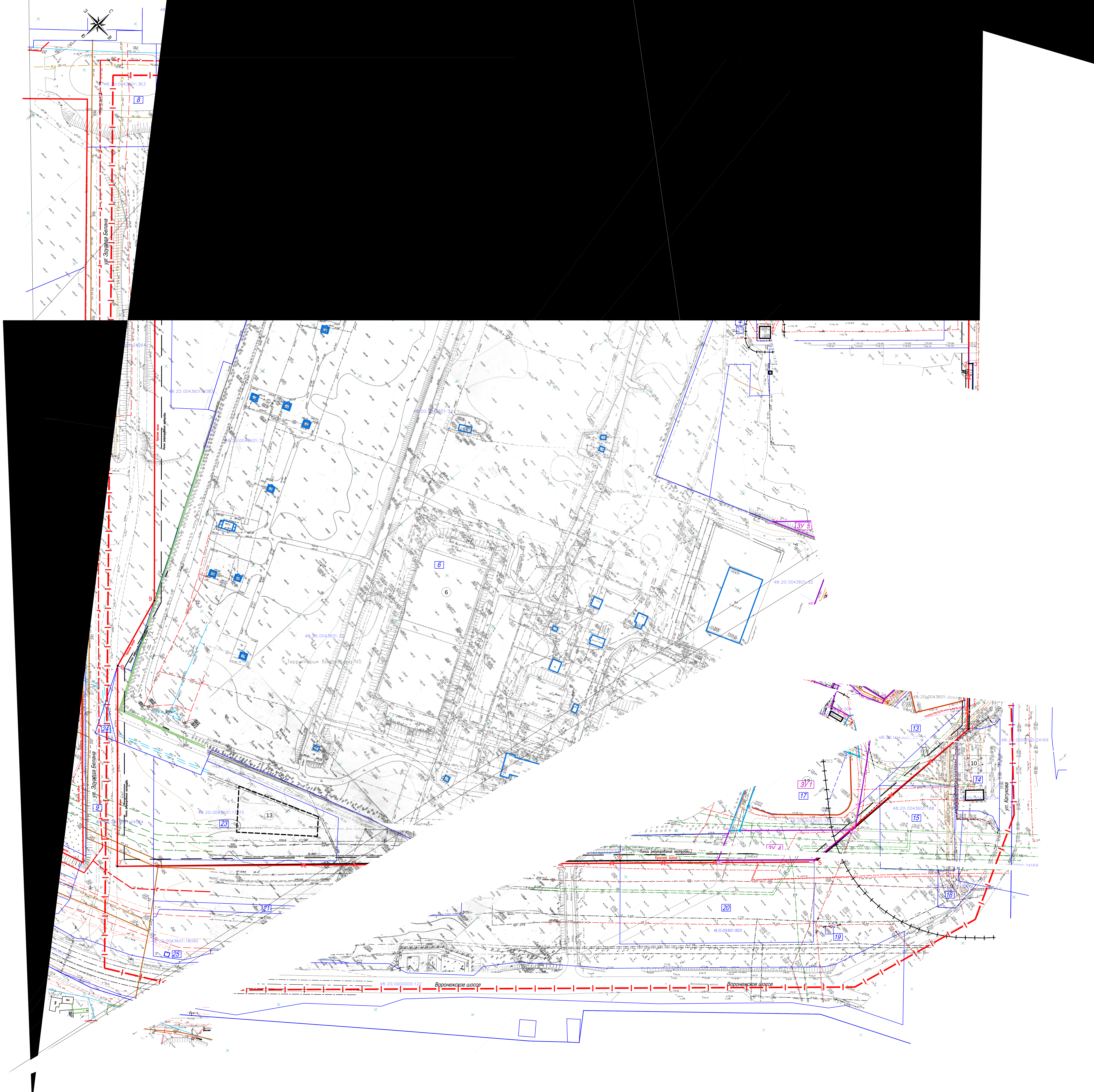
Инв. N подл.

						2019 – ППиПМ. ГЧ 1
						Проект планировки территории квартала по Воронежскому шоссе, в районе водозабора №5 в Октябрьском округе города Липецка
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	
Исполнил		Кулаченков			07.20	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки и межеванию территории. Графическая часть
Проверил		Маркова			07.20	
Н.контр.		Третьякова			07.20	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:1000

Стадия	Лист	Листов
П	7	

АПМ "Архмастер"

Формат А1



...ия
...рования
...асные линии
...асные линии
...е линии
...ек красные линии
... застройки
...емельных участков

① Экспликация зданий и сооружений

№п/п	Адресная принадлежность	Этажность	Примечание
1	Торговый центр (гипермаркет "Карусель") по адресу обл. Липецкая, г Липецк, ул Катукова, дом 11	2	
2	Шиномонтажная мастерская "Шинка" по адресу Липецкая обл, г Липецк, ул Меркулова, 61/1	1	
3	Автомойка самообслуживания "Мойка!" по адресу Липецкая обл, г Липецк, ул Меркулова, 61	1	
4	Торговый центр "Янтарь" по адресу Липецкая обл, г Липецк, ул Меркулова, 63	1	
5	Незавершенное строительство по адресу г Липецк, ул им. Генерала Меркулова, в районе водозабора N5	–	
6	Комплекс зданий и сооружений (водозабор N5) по адресу Липецкая обл, г Липецк, ул Катукова, владение 3	1	
7	Незавершенное строительство по адресу г Липецк, ул им. Катукова	3	
8	Здание автосалона по адресу Липецкая обл, г Липецк, ул Катукова, строение 7	2	
9	Здание автосалона по адресу Липецкая область, г Липецк, ул Катукова, д 5	2	
10	АЗС № 382 ("Газпром") по адресу Липецкая область, г Липецк, ул Катукова, д. 1/1	1	
11	Тяговая подстанция ТП 19 по адресу Липецкая область, г Липецк, ул. Катукова	1	
12	Здание торгового комплекса по адресу Липецкая обл, г Липецк, ул Катукова, 3а	2	
13	Незавершенное [illegible] Липецкая область, г Липецк, Воронежское шоссе	–	
14	Рекламная конструкция по адресу Липецкая обл, г Липецк, Воронежское шоссе		
15	Рекламная конструкция по адресу Липецкая обл, г Липецк, Воронежское шоссе–ул. Героя России Эдуарда Белана	–	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2019 – ППиПМ. ГЧ 1

Проект планировки территории квартала по Воронежскому шоссе, в районе водозабора №5 в Октябрьском округе города Липецка

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Исполнил		Кулаченков			07.20
Проверил		Маркова			07.20
Н.контр.		Третьякова			07.20

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки и межеванию территории. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П	8	

Чертеж межевания территории
М 1:1000

АПМ "Архмастер"